

# Pressemitteilung



## Konsortium um BBE und IPH erstellt Einzelhandelsstudie zur Quartiersentwicklung Bayernkaserne in München

*München, 22. Juli 2019.* Ein Konsortium aus BBE Handelsberatung, IPH Handelsimmobilien, Dragomir Stadtplanung und dem Institut für Stadt- und Regionalmanagement (ISR) ist von der Stadt München mit einer Studie zu Gewerbeflächen auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne in Schwabing-Freimann und dem östlich angrenzenden Gewerbegebiet an der Heidemannstraße beauftragt worden. Auf dem 48 Hektar umfassenden Areal soll zukünftig ein neues Stadtquartier mit Wohnraum für 15.000 Anwohner geschaffen werden.

Ziel der Studie ist die Identifikation notwendiger Rahmenbedingungen für eine optimale Eingliederung von Einzelhandels- und Gewerbeflächen in den Marktstandort sowie das städtebauliche Umfeld des geplanten Wohnquartiers. Ebenso sollen adäquate planerische Lösungen und Bewertungsgrundlagen für die anstehenden Vergabeverfahren und Realisierungswettbewerbe entwickelt werden.

„Durch die Studie kann eine sinnvolle Entwicklung des Handelsbesatzes im neuen Quartier gewährleistet werden. Die größte Herausforderung wird es sein, dass das Quartier in zeitlich abgestuften Bauabschnitten realisiert werden soll und sich die Nachfragesituation deshalb sukzessive entwickeln muss“, erklärt Markus Wotruba, Leiter Standortforschung der BBE Handelsberatung GmbH.

Der nach Fläche drittgrößte Stadtbezirk Schwabing-Freimann befindet sich im Norden von München und umfasst mehr als 77.000 Einwohner. Bis 2030 sollen hier etwa 6.000 neue Wohnungen auf dem früherem Militärgelände entstehen. Im Februar dieses Jahres begannen die Arbeiten zum Abbruch der ehemaligen Bayernkaserne. Neben der Wohn- und Gewerbebebauung sollen im neuen Stadtquartier mehrere Kindertagesstätten, zwei Schulstandorte mit Sportanlagen, ein Familienzentrum, ein Studentenwohnheim sowie Pflegeeinrichtungen entstehen. Aufgrund der besonderen Bedeutung des neuen Quartiers wurde es vom Bundesbauministerium als „Nationales Projekt des Städtebaus“ ausgewählt.

### Über die BBE-Gruppe

Die BBE Handelsberatung GmbH und IPH Handelsimmobilien GmbH sind Teil der BBE-Gruppe mit Hauptsitz in München, zu der auch die elabotum New Commerce Consulting GmbH gehört. Niederlassungen von BBE und IPH

### BBE Handelsberatung GmbH

Brienner Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-144

Fax +49 89 55118-153

E-Mail [info@bbe.de](mailto:info@bbe.de)

Web [www.bbe.de](http://www.bbe.de)

### IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail [iph@bbe.de](mailto:iph@bbe.de)

Web [www.iph-online.de](http://www.iph-online.de)

### Geschäftsführer

Joachim Stumpf

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig

Erfurt

# Pressemitteilung



Handelsimmobilien befinden sich in Hamburg, Berlin, Köln, Leipzig, zudem verfügt die BBE über eine weitere in Erfurt. Die elabotatum ist neben dem Hauptsitz in München mit Niederlassungen in Köln und Bern vertreten sowie mit Projektbüros in Hamburg und Berlin.

Im Verbund reicht das Beratungsportfolio der 160 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen über Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement.

Einzelne Handelsflächen sowie komplette Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung, werden von der IPH konzipiert, entwickelt und vermarktet. Ein weiteres Spezialgebiet der IPH ist das Center und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird.

## Pressekontakt

Johannes Braun  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 62 76 1544  
Fax: 030-72 62 76 1793  
E-Mail: [braun@pb3c.com](mailto:braun@pb3c.com)

## **BBE Handelsberatung GmbH**

Brienner Straße 45  
80333 München  
Deutschland

**Tel** +49 89 55118-144

**Fax** +49 89 55118-153

**E-Mail** [info@bbe.de](mailto:info@bbe.de)

**Web** [www.bbe.de](http://www.bbe.de)

## **IPH Handelsimmobilien GmbH**

Brienner Straße 45  
80333 München  
Deutschland

**Tel** +49 89 55118-175

**Fax** +49 89 55118-153

**E-Mail** [iph@bbe.de](mailto:iph@bbe.de)

**Web** [www.iph-online.de](http://www.iph-online.de)

## **Geschäftsführer**

Joachim Stumpf

**München**  
**Hamburg**  
**Berlin**  
**Köln**  
**Leipzig**  
**Erfurt**